

Información del trámite o servicio

Area		Nombre del trámite	
Dirección de Ingresos		Solicitud del pago del Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles.	
Tipo:	Tipo específico:	Costo	Comprobante a obtener
Trámite	Obligación	Variable	Recibo de pago y sellado del formato DC-016
Tiempo de respuesta		Vigencia	Formato a utilizar
Inmediato		No aplica	No aplica.

Fundamento jurídico

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 36 fracción I, 115 fracción IV incisos a) y c). Constitución Política del Estado de Veracruz, artículo 16 fracción II. Ley de Catastro del Estado de Veracruz, artículos 6 inciso o). Ley Orgánica del Municipio Libre, artículo 72 fracción I. Ley de Ingresos del el Municipio de Xalapa, Ver. vigente, artículo 6. Código Hacendario para el Municipio de Xalapa, Ver., artículos 131, 132 con todas sus fracciones e incisos, 133 al 138,

¿Quién puede o debe solicitar el trámite o servicio?	¿En qué casos de puede o debe solicitar el trámite o servicio?
Las personas físicas o morales que adquieren un inmueble dentro del territorio de Municipio de Xalapa, Ver. y Gestores de Notarías Públicas.	En todo acto por el que se transmita la propiedad de Bienes Inmuebles.

Información para trámites y servicios empresariales

Tamaño de la empresa	Actividad empresarial	Propósito	Momento de apertura
Ninguna	No aplica	No aplica	No aplica

Requisitos

Requisito	Descripción	Original	Cantida	Copia	Cantida
Constancia de No Adeudo Municipal.		SI	1	NO	0
Resolución judicial.		SI	1	NO	0
Solo para prescripción positiva y la información adperpetuam en los términos que establecen los Códigos Civil y de Procedimientos Civiles del Estado de Ver. o para la adjudicación por cesión, aportación o cualquier otra forma de transmisión de derechos hereditarios sobre bienes inmuebles.		SI	1	NO	0
Proyecto de escrituración, sólo para los casos de compra venta de inmuebles incluso hecha con reserva de bienes de dominio o sujeta a condición siempre y cuando haya más propietarios registrados en predial, la Donación de Bienes		SI	1	NO	0

Requisitos

Requisito	Descripción	Original	Cantida	Copia	Cantida
Inmuebles y/o la Transmisión a través de Fideicomiso.					
Formato DC016 con vigencia de 90 días de expedición.		SI	1	NO	0

Información de contacto

Ubicación de las oficinas de atención en el municipio de Xalapa

Área responsable	Oficina	Dirección	Colonia	CP
Dirección de Ingresos	Departamento de Recaudación	Enríquez S/N	Xalapa Enríquez Centro	91000

Teléfono

8 42 12 00

Extensión

3020

Horarios

Lunes a viernes:

9:00 a 15:00 hrs.

Sábado:

Ubicación de las oficinas de atención en el municipio de Xalapa

Área responsable	Oficina	Dirección	Colonia	CP
Dirección de Ingresos	Departamento de Catastro Municipal y Recaudación	18 de Marzo S/N,	Burócratas del Ayuntamiento	91140

Teléfono

8 42 12 00

Extensión

3020

Horarios

Lunes a viernes:

9:00 a 15:00 hrs.

Sábado:

Consultas y Quejas

Consulta

Nombre	Cargo	Calle	Colonia	CP	Municipio
Navarra Suárez María de los Ángeles Amelia y Monserrat	Jefa del Departamento de Catastro	18 de Marzo S/N,	Burócratas del Ayuntamiento	91140	Xalapa

Teléfono

8 41 05 36

Extensión

Horarios

Lunes a viernes:

8:30 a 14:30 hrs.

Sábado:

Consultas y Quejas

Consulta

Nombre			Cargo	Calle	Colonia	CP	Municipio
Romero	Olvera	Sandra Iveth	Jefa del Departamento de Recaudación	Juan de la Luz Enríquez s/n	Xalapa Enríquez Centro	91000	Xalapa

Teléfono

8 41 05 36

Extensión

Horarios

Lunes a viernes:

8:30 a 14:30 hrs.

Sábado:

Queja

Nombre			Cargo	Calle	Colonia	CP	Municipio
Cabrera	Gómez	Jesús Alberto	Encargado	Juan de la Luz Enríquez s/n	Xalapa Enríquez Centro	91000	Xalapa

Teléfono

8 41 05 36

Extensión

Horarios

Lunes a viernes:

8:30 a 14:30 hrs.

Sábado: