

Información del trámite o servicio

Area		Nombre del trámite	
Dirección de Desarrollo Urbano		Actualización de uso de suelo (de acuerdo a la SEV)	
Tipo:	Tipo específico:	Costo	Comprobante a obtener
Trámite	Obligación	costo variable	Actualización de uso de suelo
Tiempo de respuesta		Vigencia	Formato a utilizar
15 días hábiles		1 año	Ninguno

Fundamento jurídico

Reglamento de la Administración Pública Municipal, Ley de Ingresos del Municipio de Xalapa para el ejercicio fiscal vigente, Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz

¿Quién puede o debe solicitar el trámite o servicio?

¿En qué casos de puede o debe solicitar el trámite o servicio?

Propietario del inmueble o arrendador

De acuerdo a la SEV

Información para trámites y servicios empresariales

Tamaño de la empresa	Actividad empresarial	Propósito	Momento de apertura
Ninguna	No aplica	No aplica	No aplica

Requisitos

Requisito	Descripción	Original	Cantida	Copia	Cantida
Si el solicitante no es propietario del inmueble deberá anexar carta poder a favor del gestor		NO	0	SI	1
Identificación oficial vigente del propietario y gestor		NO	0	SI	1
Antecedente de propiedad (escrituras)		NO	0	SI	1
Recibo de pago del impuesto Predial del año en curso		NO	0	SI	1
Croquis de localización		SI	1	NO	0
Constancia de servicio de servicio de energía eléctrica emitida por la Comisión Federal de Electricidad (CFE), o en su caso copia del recibo		SI	1	NO	0
El proyecto deberá contemplar la solución de los cajones de estacionamiento o contar con un convenio de estacionamiento a		SI	1	NO	0

Requisitos

Requisito	Descripción	Original	Cantida	Copia	Cantida
menos de 150m de distancia					
Cubrir el respectivo pago de derechos		SI	1	NO	0
Licencia del año anterior		NO	0	SI	1
Solicitud por escrito dirigida a la Dirección con Atención al Departamento de Licencias de Fraccionamientos y Usos de Suelo		SI	1	SI	1
Opinión de vecinos colindantes y jefes de manzana		SI	1	NO	0
Plano del proyecto de construcción con medidas y colindancias		NO	0	SI	1
Dictamen de Protección Civil del Gobierno del Estado		NO	0	SI	1
Constancia de servicios de agua potable y drenaje sanitario emitida por la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento (CMAS) o en su caso copia del recibo correspondiente		NO	0	SI	1

Información de contacto

Ubicación de las oficinas de atención en el municipio de Xalapa

Área responsable	Oficina	Dirección	Colonia	CP
Subdirección de Desarrollo Urbano	Dirección de Desarrollo Urbano	González Ortega N° 11	Xalapa Enríquez Centro	91000
Teléfono		Extensión		
8120412				

Horarios

Lunes a viernes:	09:00 - 15:00 hrs.	Sábado:	
-------------------------	--------------------	----------------	--

Consultas y Quejas

Consulta

Nombre	Cargo	Calle	Colonia	CP	Municipio
Salazar Jimenez Rafael	Jefe del Departamento de Licencias de Fraccionamiento y Usos de Suelo	Gonzalez Ortega N° 11	Xalapa Enríquez Centro	91000	Xalapa
Teléfono		Extensión			
1650943					

Consultas y Quejas

Horarios

Lunes a viernes:	9:00 a 15:00 horas	Sábado:	
-------------------------	--------------------	----------------	--

Queja

Nombre			Cargo	Calle	Colonia	CP	Municipio
Cabrera	Gómez	Jesús Alberto	Encargado de la Contraloría	Palacio Municipal, 2° Piso, Av. Enríquez S/N,	Xalapa Enríquez Centro	91000	Xalapa

Teléfono

1650943

Extensión

Horarios

Lunes a viernes:	9:00 a 15:00 horas	Sábado:	
-------------------------	--------------------	----------------	--