

**Información del trámite o servicio**

Area		Nombre del trámite	
Dirección de Desarrollo Urbano		Autorización de cambio de uso de suelo para fraccionamientos (vivienda-industrial-comercial-servicios)	
Tipo:	Tipo específico:	Costo	Comprobante a obtener
Trámite	Obligación	costo variable	Autorización de uso de suelo (vivienda-industrial-comercio-servicios)
Tiempo de respuesta		Vigencia	Formato a utilizar
15 días hábiles		1 año	Ninguno

**Fundamento jurídico**

Reglamento de la Administración Pública Municipal, Ley de Ingresos para el Municipio de Xalapa, Reglamento de Desarrollo Urbano vigente, Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y vivienda del Estado de Veracruz, Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano, regional y vivienda para el Estado de Veracruz

**¿Quién puede o debe solicitar el trámite o servicio?**

**¿En qué casos de puede o debe solicitar el trámite o servicio?**

Propietario del inmueble o gestor

Para fraccionamientos y usos especiales

**Información para trámites y servicios empresariales**

Tamaño de la empresa	Actividad empresarial	Propósito	Momento de apertura
Ninguna	No aplica	No aplica	No aplica

**Requisitos**

Requisito	Descripción	Original	Cantida	Copia	Cantida
Si el solicitante no es propietario del inmueble deberá anexar carta poder a favor del gestor		NO	0	SI	1
Identificación oficial vigente del propietario y gestor		NO	0	SI	1
Antecedente de propiedad (escrituras)		NO	0	SI	1
Recibo de pago del impuesto Predial del año en curso		NO	0	SI	1
Croquis del predio con medidas y colindancias		SI	1	NO	0
Croquis de localización		SI	1	NO	0
Opinión de vecinos colindantes y jefes de manzana		SI	1	NO	0

**Requisitos**

Requisito	Descripción	Original	Cantida	Copia	Cantida
Constancia de servicio de servicio de energía eléctrica emitida por la Comisión Federal de Electricidad (CFE), o en su caso copia del recibo		SI	1	NO	0
El proyecto deberá contemplar la solución de los cajones de estacionamiento o contar con un convenio de estacionamiento a menos de 150m de distancia		NO	0	SI	1
Cubrir el respectivo pago de derechos		SI	1	NO	0
Solicitud por escrito dirigida a la Dirección con Atención al Departamento de Licencias de Fraccionamientos y Usos de Suelo		SI	1	SI	1
Fotografías de domicilio		SI	1	NO	0
Constancia de servicios de agua potable y drenaje sanitario emitida por la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento (CMAS) o en su caso copia del recibo correspondiente		NO	0	SI	1
Manifiesto de impacto ambiental, emitido por la Secretaría de Medio Ambiente del Gobierno Estatal		NO	0	SI	1
Dictamen de Protección Civil del Gobierno del Estado		NO	0	SI	1
Constancias de no afectación INAH, CFE, PEMEX y CONAGUA		NO	0	SI	1
Dictamen de SCT, si el caso lo requiere.		NO	0	SI	1
Pago de los derechos correspondientes		NO	0	SI	1
Anteproyecto del fraccionamiento		NO	0	SI	1

**Información de contacto**

**Ubicación de las oficinas de atención en el municipio de Xalapa**

Área responsable	Oficina	Dirección	Colonia	CP
Subdirección de Desarrollo Urbano	Dirección de Desarrollo Urbano	González Ortega N° 11	Xalapa Enríquez Centro	91000
Teléfono		Extensión		
8120412				

**Información de contacto**

**Horarios**

<b>Lunes a viernes:</b>	09:00 - 15:00 hrs.	<b>Sábado:</b>	
-------------------------	--------------------	----------------	--

**Consultas y Quejas**

**Consulta**

Nombre			Cargo	Calle	Colonia	CP	Municipio
Salazar	Jimenez	Rafael	Jefe del Departamento de Licencias de Fraccionamiento y Usos de Suelo	Gonzalez Ortega N° 11	Xalapa Enríquez Centro	91000	Xalapa

Teléfono

1650943

Extensión

**Horarios**

<b>Lunes a viernes:</b>	9:00 a 15:00 horas	<b>Sábado:</b>	
-------------------------	--------------------	----------------	--

**Queja**

Nombre			Cargo	Calle	Colonia	CP	Municipio
Cabrera	Gómez	Jesús Alberto	Encargado de la Contraloría	Palacio Municipal, 2° Piso, Av. Enríquez S/N,	Xalapa Enríquez Centro	91000	Xalapa

Teléfono

1650943

Extensión

**Horarios**

<b>Lunes a viernes:</b>	9:00 a 15:00 horas	<b>Sábado:</b>	
-------------------------	--------------------	----------------	--