

Información del trámite o servicio

Area		Nombre del trámite	
Dirección de Desarrollo Urbano		Autorización de regularización de uso de suelo (vivienda-industrial-comercial-servicios)	
Tipo:	Tipo específico:	Costo	Comprobante a obtener
Trámite	Obligación	costo variable	Autorización de regularización de uso de suelo (vivienda-industrial-comercio-
Tiempo de respuesta		Vigencia	Formato a utilizar
15 días hábiles		1 año	Ninguno

Fundamento jurídico

Reglamento de la Administración Pública Municipal, Ley de Ingresos del Municipio de Xalapa para el ejercicio fiscal vigente, Reglamento de Desarrollo Urbano vigente, Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y vivienda del Estado de Veracruz, Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano y vivienda para el Estado de Veracruz

¿Quién puede o debe solicitar el trámite o servicio?

¿En qué casos de puede o debe solicitar el trámite o servicio?

Propietario del inmueble o arrendador

Para poder realizar una construcción de acuerdo a los ordenamientos urbanos expresados en el programa de ordenamiento urbano y los planes parciales de desarrollo urbano

Información para trámites y servicios empresariales

Tamaño de la empresa	Actividad empresarial	Propósito	Momento de apertura
Ninguna	No aplica	No aplica	No aplica

Requisitos

Requisito	Descripción	Original	Cantida	Copia	Cantida
Si el solicitante no es propietario del inmueble deberá anexar carta poder a favor del gestor		NO	0	SI	1
Identificación oficial vigente del propietario y gestor		NO	0	SI	1
Antecedente de propiedad (escrituras)		NO	0	SI	1
Recibo de pago del impuesto Predial del año en curso		NO	0	SI	1
Croquis del predio con medidas y colindancias		SI	1	NO	0
Croquis de localización		SI	1	NO	0
Opinión de vecinos colindantes y jefes de manzana		SI	1	NO	0

Requisitos

Requisito	Descripción	Original	Cantida	Copia	Cantida
Fotografías del inmueble: interiores y exteriores		SI	5	NO	0
Constancia de servicio de servicio de energía eléctrica emitida por la Comisión Federal de Electricidad (CFE), o en su caso copia del recibo		SI	1	NO	0
El proyecto deberá contemplar la solución de los cajones de estacionamiento o contar con un convenio de estacionamiento a menos de 150m de distancia		SI	1	NO	0
Cubrir el respectivo pago de derechos		SI	1	NO	0
Solicitud por escrito dirigida a la Dirección con Atención al Departamento de Licencias de Fraccionamientos y Usos de Suelo		SI	1	SI	1
Dictamen en materia de impacto ambiental emitido por la Dirección de Medio Ambiente y Sustentabilidad, si el caso lo requiere.		NO	0	SI	1
Dictamen Protección Civil		NO	0	SI	1
Constancia de servicios de agua potable y drenaje sanitario emitida por la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento (CMAS) o en su caso copia del recibo correspondiente		NO	0	SI	1
Anteproyecto de vivienda y/o comercio.		NO	0	SI	1

Información de contacto

Ubicación de las oficinas de atención en el municipio de Xalapa

Área responsable	Oficina	Dirección	Colonia	CP
Subdirección de Desarrollo Urbano	Dirección de Desarrollo Urbano	González Ortega N° 11	Xalapa Enríquez Centro	91000
Teléfono		Extensión		
8120412				

Horarios

Lunes a viernes:	09:00 - 15:00 hrs.	Sábado:	
-------------------------	--------------------	----------------	--

Consultas y Quejas

Consultas y Quejas

Consulta

Nombre			Cargo	Calle	Colonia	CP	Municipio
Salazar	Jimenez	Rafael	Jefe del Departamento de Licencias de Fraccionamiento y Usos de Suelo	Gonzalez Ortega N° 11	Xalapa Enríquez Centro	91000	Xalapa

Teléfono

1650943

Extensión

Horarios

Lunes a viernes:

9:00 a 15:00 horas

Sábado:

Queja

Nombre			Cargo	Calle	Colonia	CP	Municipio
Cabrera	Gómez	Jesús Alberto	Encargado de la Contraloría	Palacio Municipal, 2° Piso, Av. Enríquez S/N,	Xalapa Enríquez Centro	91000	Xalapa

Teléfono

1650943

Extensión

Horarios

Lunes a viernes:

9:00 a 15:00 horas

Sábado: