

Información del trámite o servicio

| Area | | Nombre del trámite | |
|--------------------------------|------------------|--|-----------------------|
| Dirección de Desarrollo Urbano | | Autorización de subdivisión y/o fusión y traslado de dominio | |
| Tipo: | Tipo específico: | Costo | Comprobante a obtener |
| Trámite | Obligación | costo variable | Autorización |
| Tiempo de respuesta | | Vigencia | Formato a utilizar |
| 15 días hábiles | | No aplica | Ninguno |

Fundamento jurídico

Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estad, Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, Reglamento Municipal de Desarrollo Urbano, Ley de Ingresos del Municipio de Xalapa

| ¿Quién puede o debe solicitar el trámite o servicio? | ¿En qué casos de puede o debe solicitar el trámite o servicio? |
|--|--|
| Propietario del inmueble o gestor | Para poder realizar una construcción de acuerdo a los ordenamientos urbanos expresados en el programa de ordenamiento urbano y los programas parciales de desarrollo urbano. |

Información para trámites y servicios empresariales

| Tamaño de la empresa | Actividad empresarial | Propósito | Momento de apertura |
|----------------------|-----------------------|-----------|---------------------|
| Ninguna | No aplica | No aplica | No aplica |

Requisitos

| Requisito | Descripción | Original | Cantida | Copia | Cantida |
|---|-------------|----------|---------|-------|---------|
| Si el solicitante no es propietario del inmueble deberá anexar carta poder a favor del gestor | | SI | 1 | NO | 0 |
| Credencial del INE del propietario | | NO | 0 | SI | 1 |
| Antecedente de propiedad (escrituras), certificado por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con un mes de vigencia a partir de su expedición. | | NO | 0 | SI | 1 |
| Recibo de pago del impuesto Predial del año en curso | | NO | 0 | SI | 1 |
| Croquis del predio con medidas y colindancias | | SI | 1 | NO | 0 |
| Fotografías del predio o inmueble | | SI | 1 | NO | 0 |
| Constancia de servicio de servicio de energía eléctrica emitida por la Comisión Federal de Electricidad | | SI | 1 | NO | 0 |

Requisitos

| Requisito | Descripción | Original | Cantida | Copia | Cantida |
|--|-------------|----------|---------|-------|---------|
| (CFE), o en su caso copia del recibo | | | | | |
| Constancia de servicios de agua potable y drenaje sanitario emitida por la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento (CMAS) o en su caso copia del recibo correspondiente | | SI | 1 | NO | 0 |
| Solicitud por escrito dirigida a la Dirección con Atención al Departamento de Licencias de Fraccionamientos y Usos de Suelo | | SI | 1 | SI | 1 |
| Proyecto de subdivisión y/o fusión. Si el proyecto así lo requiere este deberá presentarse debidamente firmado por un perito responsable, con cédula profesional y clave | | SI | 1 | SI | 4 |
| Contar con autorización de Uso de Suelo en caso de que sean mas de dos viviendas o fracciones | | NO | 0 | SI | 1 |
| Pago de los derechos correspondientes | | NO | 0 | SI | 1 |

Información de contacto

Ubicación de las oficinas de atención en el municipio de Xalapa

| Área responsable | Oficina | Dirección | Colonia | CP |
|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|------------------------|-------|
| Subdirección de Desarrollo Urbano | Dirección de Desarrollo Urbano | González Ortega N° 11 | Xalapa Enríquez Centro | 91000 |
| Teléfono | | Extensión | | |
| 8120412 | | | | |

Horarios

| | | | |
|-------------------------|--------------------|----------------|--|
| Lunes a viernes: | 09:00 - 15:00 hrs. | Sábado: | |
|-------------------------|--------------------|----------------|--|

Consultas y Quejas

Consulta

| Nombre | Cargo | Calle | Colonia | CP | Municipio |
|------------------------|---|-----------------------|------------------------|-------|-----------|
| Salazar Jimenez Rafael | Jefe del Departamento de Licencias de Fraccionamiento y Usos de Suelo | Gonzalez Ortega N° 11 | Xalapa Enríquez Centro | 91000 | Xalapa |
| Teléfono | | Extensión | | | |
| 1650943 | | | | | |

Horarios

| | | | |
|-------------------------|--------------------|----------------|--|
| Lunes a viernes: | 9:00 a 15:00 horas | Sábado: | |
|-------------------------|--------------------|----------------|--|

Consultas y Quejas

Queja

| Nombre | | Cargo | Calle | Colonia | CP | Municipio | |
|-------------------------|-------|--------------------|-----------------------------|---|------------------------|-----------|--------|
| Cabrera | Gómez | Jesús Alberto | Encargado de la Contraloría | Palacio Municipal, 2° Piso, Av. Enríquez S/N, | Xalapa Enríquez Centro | 91000 | Xalapa |
| Teléfono | | | | Extensión | | | |
| 1650943 | | | | | | | |
| Horarios | | | | | | | |
| Lunes a viernes: | | 9:00 a 15:00 horas | | Sábado: | | | |