

Información del trámite o servicio

Area		Nombre del trámite	
Dirección de Desarrollo Urbano		Constancia de identificación de densidad (únicamente dos viviendas)	
Tipo:	Tipo específico:	Costo	Comprobante a obtener
Trámite	Conservación	costo variable	Constancia
Tiempo de respuesta		Vigencia	Formato a utilizar
2 días hábiles		Mientras se encuentre vigente el programa de ordenamiento	Ninguno
Fundamento jurídico			
Programa de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda de acuerdo a densidad, Ley de Ingresos del Municipio de Xalapa para el ejercicio fiscal vigente			
¿Quién puede o debe solicitar el trámite o servicio?		¿En qué casos de puede o debe solicitar el trámite o servicio?	
Propietario del inmueble o gestor		Para poder realizar una construcción de acuerdo a los ordenamientos urbanos expresados en el programa de ordenamiento urbano y los planes parciales de desarrollo	

Información para trámites y servicios empresariales

Tamaño de la empresa	Actividad empresarial	Propósito	Momento de apertura
Ninguna	No aplica	No aplica	No aplica

Requisitos

Requisito	Descripción	Original	Cantida	Copia	Cantida
Antecedente de propiedad (escrituras)		NO	0	SI	1
Recibo de pago del impuesto Predial del año en curso		NO	0	SI	1
Fotografías del inmueble: interiores y exteriores		SI	5	NO	0
Anteproyecto o Proyecto de levantamiento, ampliación o remodelación, presentado en hoja tamaño carta o doble carta.		NO	0	SI	1
Carta poder con dos testigos si el solicitante no es propietario.		SI	1	NO	0
Credencial del INE del Gestor		NO	0	SI	1
Credencial del INE del propietario		NO	0	SI	1

Requisitos

Requisito	Descripción	Original	Cantida	Copia	Cantida
Pago de los derechos correspondientes		NO	0	SI	1

Información de contacto

Ubicación de las oficinas de atención en el municipio de Xalapa

Área responsable	Oficina	Dirección	Colonia	CP
Subdirección de Desarrollo Urbano	Dirección de Desarrollo Urbano	González Ortega N° 11	Xalapa Enríquez Centro	91000
Teléfono		Extensión		
8120412				

Horarios

Lunes a viernes:	09:00 - 15:00 hrs.	Sábado:	
-------------------------	--------------------	----------------	--

Consultas y Quejas

Consulta

Nombre			Cargo	Calle	Colonia	CP	Municipio
Salazar	Jimenez	Rafael	Jefe del Departamento de Licencias de Fraccionamiento y Usos de Suelo	Gonzalez Ortega N° 11	Xalapa Enríquez Centro	91000	Xalapa
Teléfono				Extensión			
1650943							

Horarios

Lunes a viernes:	9:00 a 15:00 horas	Sábado:	
-------------------------	--------------------	----------------	--

Queja

Nombre			Cargo	Calle	Colonia	CP	Municipio
Cabrera	Gómez	Jesús Alberto	Encargado de la Contraloría	Palacio Municipal, 2° Piso, Av. Enríquez S/N,	Xalapa Enríquez Centro	91000	Xalapa
Teléfono				Extensión			
1650943							

Horarios

Lunes a viernes:	9:00 a 15:00 horas	Sábado:	
-------------------------	--------------------	----------------	--