

**Información del trámite o servicio**

Area		Nombre del trámite	
Dirección de Desarrollo Urbano		Constancia de zonificación en Centro Histórico	
Tipo:	Tipo específico:	Costo	Comprobante a obtener
Trámite	Obligación	costo variable	Constancia
Tiempo de respuesta		Vigencia	Formato a utilizar
3 días hábiles		1 año	Ninguno

**Fundamento jurídico**

Reglamento de la Administración Pública Municipal y Reglamento de Desarrollo Urbano

**¿Quién puede o debe solicitar el trámite o servicio?**

**¿En qué casos de puede o debe solicitar el trámite o servicio?**

Propietario del inmueble o arrendador

Para poder realizar una construcción de acuerdo a los ordenamientos urbanos expresados en el programa de ordenamiento urbano y los planes parciales de desarrollo

**Información para trámites y servicios empresariales**

Tamaño de la empresa	Actividad empresarial	Propósito	Momento de apertura
Ninguna	No aplica	No aplica	No aplica

**Requisitos**

Requisito	Descripción	Original	Cantida	Copia	Cantida
Título de propiedad inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio o zona registral de la que se trate o derechos de posesión (contratos privados de compraventa o arrendamiento o actas constitutivas de sociedad notariados)		NO	0	SI	1
Oficio dirigido a la Presidencia Municipal, con atención al Director de Desarrollo y Medio Ambiente solicitando constancia de zonificación.		SI	1	SI	1
Identificación oficial vigente del propietario y gestor		NO	0	SI	1
Croquis de ubicación.		NO	0	SI	1
Recibo de pago del impuesto Predial del año en curso		NO	0	SI	1

**Requisitos**

Requisito	Descripción	Original	Cantida	Copia	Cantida
Fotografías del predio o inmueble		SI	5	NO	0
Comprobante de pago de derechos para la emisión del documento		SI	1	SI	1
Recibo de pago de luz		NO	0	SI	1
Identificación oficial vigente		NO	0	SI	1
Antecedente de propiedad (escrituras)		NO	0	SI	1
Carta poder		SI	1	NO	0

**Información de contacto**

**Ubicación de las oficinas de atención en el municipio de Xalapa**

Área responsable	Oficina	Dirección	Colonia	CP
Subdirección de Desarrollo Urbano	Dirección de Desarrollo Urbano	González Ortega N° 11	Xalapa Enríquez Centro	91000
Teléfono		Extensión		
8120412				

**Horarios**

<b>Lunes a viernes:</b>	09:00 - 15:00 hrs.	<b>Sábado:</b>	
-------------------------	--------------------	----------------	--

**Consultas y Quejas**

**Consulta**

Nombre	Cargo	Calle	Colonia	CP	Municipio
López Pineda Alfonso	Jefe del Departamento de Movilidad Urbana, Centro Histórico e Imagen Urbana	Gonzalez Ortega N° 11	Xalapa Enríquez Centro	91000	Xalapa
Teléfono		Extensión			
8120412					
<b>Horarios</b>					
<b>Lunes a viernes:</b>	09:00 - 15:00 hrs.	<b>Sábado:</b>			

**Consultas y Quejas**

**Queja**

Nombre		Cargo	Calle	Colonia	CP	Municipio	
Cabrera	Gómez	Jesús Alberto	Encargado de la Contraloría	Palacio Municipal, 2° Piso, Av. Enríquez S/N,	Xalapa Enríquez Centro	91000	Xalapa
Teléfono				Extensión			
8120412							
<b>Horarios</b>							
<b>Lunes a viernes:</b>		09:00 - 15:00 hrs.		<b>Sábado:</b>			