

Información del trámite o servicio

Area		Nombre del trámite	
Dirección de Desarrollo Urbano		Licencia de Construcción	
Tipo:	Tipo específico:	Costo	Comprobante a obtener
Trámite	Conservación	costo variable	Licencia
Tiempo de respuesta		Vigencia	Formato a utilizar
8 días hábiles, a partir de que se entregan las correcciones de los planos		1 año	Ninguno

Fundamento jurídico

Reglamento Municipal de Desarrollo Urbano

¿Quién puede o debe solicitar el trámite o servicio?

¿En qué casos de puede o debe solicitar el trámite o servicio?

Propietario del inmueble o gestor

Para realizar una construcción nueva, ampliación o remodelación de cualquier inmueble

Información para trámites y servicios empresariales

Tamaño de la empresa	Actividad empresarial	Propósito	Momento de apertura
Ninguna	No aplica	No aplica	No aplica

Requisitos

Requisito	Descripción	Original	Cantida	Copia	Cantida
Alineamiento y Número oficial		NO	0	SI	1
Proyecto de construcción, firmado por perito responsable de la obra con registro vigente		SI	1	NO	0
Planos		SI	1	SI	2
Si es proyecto nuevo, presentar bitácora de obra		SI	1	NO	0
Para levantamientos y ampliación: Memoria fotografica de la construcción existente		SI	1	NO	0
Para levantamientos y ampliación: Memoria descriptiva de la construcción (instalaciones, estructura, número de niveles) avaladas por perito responsable		SI	1	NO	0
Para proyectos: Fotografías del predio donde se aprecien los niveles interiores y exteriores, así como		SI	5	NO	0

Requisitos

Requisito	Descripción	Original	Cantida	Copia	Cantida
colindancias y acceso al mismo					
Para proyectos: Memoria de cálculo estructural en los casos que esta Dirección considere pertinentes. Avaladas por un perito responsable		SI	1	NO	0
Para levantamientos y remodelación: Memoria descriptiva de la construcción (instalaciones, estructura, número de niveles) avaladas por perito responsable		SI	1	NO	0
Para levantamientos y remodelación: Memoria fotográfica de la construcción existente		SI	1	NO	0
Para levantamientos - Responsiva técnica firmado por Perito responsable de obra	Responsiva	SI	1	SI	1
Para levantamiento, ampliación y remodelación - Recibo de agua y luz recientes no mayor a 3 meses.	Recibo	NO	0	SI	1
Para proyecto - Copia del contrato, recibo o factibilidad de agua potable		NO	0	SI	1
Para proyecto - Presentar factibilidad de energía eléctrica emitida por CFE		NO	0	SI	1
Para el caso de un uso distinto al habitacional - Presentar cambio de uso de suelo.		NO	0	SI	1

Información de contacto

Ubicación de las oficinas de atención en el municipio de Xalapa

Área responsable	Oficina	Dirección	Colonia	CP
Subdirección de Desarrollo Urbano	Dirección de Desarrollo Urbano	González Ortega N° 11	Xalapa Enríquez Centro	91000
Teléfono		Extensión		
8120412				

Horarios

Lunes a viernes:	09:00 - 15:00 hrs.	Sábado:	
-------------------------	--------------------	----------------	--

Consultas y Quejas

Consultas y Quejas

Consulta

Nombre			Cargo	Calle	Colonia	CP	Municipio
Reyes	Toquero	Elías Iván	Jefe del Departamento de Licencias de Construcción	Gonzalez Ortega N° 11, entre Alfaro e Insurgentes	Xalapa Enríquez Centro	91000	Xalapa

Teléfono

1653802

Extensión

Horarios

Lunes a viernes:

09:00 - 13:30 hrs.

Sábado:

Queja

Nombre			Cargo	Calle	Colonia	CP	Municipio
Cabrera	Gómez	Jesús Alberto	Encargado de la Contraloría	Palacio Municipal, 2° Piso, Av. Enríquez S/N,	Xalapa Enríquez Centro	91000	Xalapa

Teléfono

1653802

Extensión

Horarios

Lunes a viernes:

09:00 - 13:30 hrs.

Sábado: