

INFORMACIÓN DEL TRÁMITE

NOMBRE DEL TRÁMITE		TIPO DE TRÁMITE				
Solicitud de Cédula Catastral		Obligación	Consulta	Servicio	Inicio de procedimiento	Conservación
				X		
OBJETIVO DEL TRÁMITE	FUNDAMENTOS JURÍDICO-ADMINISTRATIVOS					
Efectuar la cobranza de todos los conceptos que marca el Código Hacendario para el Municipio de Xalapa, Veracruz y demás ordenamientos legales aplicables.	Artículos 36 Fracción I, 115 Fracción IV, Incisos a) y c) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 16 Fracción II de la Constitución Política del Estado de Veracruz, 4 Fracción IX de la Ley de Catastro del Estado de Veracruz, 72 Fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre, 23 Numeral 2, 26, 27 Fracción I del Reglamento De la Administración Pública Municipal.					
¿EN QUÉ CASOS SE PUEDE O DEBE SOLICITAR EL TRÁMITE?	REQUISITOS PARA LLEVAR A CABO EL TRÁMITE	DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA EFECTUAR EL TRÁMITE				
1. En el caso de requerir la Cédula Catastral, para realizar un trámite ante una notaría. 2. Porque se lo requieran en otras dependencias para solicitar algún trámite. 3. Para solicitar el cambio de nombre de propietario.	1. Llenar el formato para cédula catastral. 2. Ser titular de un inmueble dentro del Municipio de Xalapa, Ver. o sus congregaciones. 3. Fotocopia de identificación oficial 4. Efectuar el pago de los derechos por la expedición de la cédula catastral.	1. Presentar el formato de solicitud para cedula catastral debidamente requisitada. 2.1 Copia del recibo del impuesto predial del ejercicio fiscal actual. 2.2 Copia de la escritura pública/contrato privado inscrito en el Registro Público de la propiedad. 3.1 Copia de la identificación vigente con fotografía (Credencial del INE/IFE, cartilla militar, licencia de manejo, pasaporte) del propietario o poseedor. 4.1 Copia del recibo del pago de los derechos por la expedición de la cedula catastral.				
TIPO DE USUARIO Y/O POBLACIÓN OBJETIVO	DESCRIPCIÓN DE LOS BENEFICIOS PARA LA PERSONA USUARIA					
Personas físicas y/o morales.	Obtener de la Tesorería Municipal el servicio de expedición de Cédula Catastral y comprobante de pago de los derechos correspondientes.					
MODALIDAD DEL TRÁMITE		FORMATO A UTILIZAR	COSTO DEL TRÁMITE	LUGAR DONDE SE EFECTÚA EL PAGO	FUNDAMENTO JURÍDICO O LEGAL PARA SU COBRO	
Presencia	Línea					
X		X-DIN-SCCA-CCA-04	\$681.00	Cajas Recaudadoras dependientes del Departamento de Recaudación instaladas en Catastro Municipal.	Artículos 17 Fracción I de la Ley de Ingresos del Municipio de Xalapa del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, correspondiente al ejercicio fiscal 2019, 243 Fracción I del Código Hacendario Para el Municipio de Xalapa, Ver.	

TIEMPO DE RESPUESTA	COMPROBANTE A OBTENER	VIGENCIA		
10 días hábiles después de cubrir los Derechos correspondientes.	Cédula Catastral y recibo oficial de pago de los Derechos correspondientes.	90 días hábiles.		
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL TRÁMITE:		Las cédulas catastrales se expiden en los siguientes casos: Predios incorporados por primera vez al padrón catastral, cambios de nombre del propietario, incorporación de construcción o cualquier modificación que actualice el valor catastral del inmueble.		
DERECHOS DE LA PERSONA USUARIA ANTE LA NEGATIVA O LA FALTA DE RESPUESTA:		No aplica		
INFORMACIÓN DEL ESPACIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO				
OFICINA EN LA QUE REALIZA EL TRÁMITE	UBICACIÓN DE LA OFICINA	HORARIO DE ATENCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO
Departamento de Catastro Municipal.	Centro Administrativo Municipal (CAM), Calle 18 de marzo s/n col. Burócratas C.P. 91140, Xalapa, Ver.	8:30 a 14:30 hrs.	8 41 05 36	
INFORMACIÓN PARA CONSULTAS				
NOMBRE Y CARGO DE LA PERSONA RESPONSABLE	UBICACIÓN DE LA OFICINA	HORARIO DE ATENCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO
La persona que esté en turno.	Palacio Municipal, Planta baja, Av. Enríquez S/N, Col. Centro, 91000 Xalapa, Ver.	9:00 a 15:00 hrs.	8 42 12 00 Ext. 3020	
LUGAR PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL TRÁMITE				
Teléfono y extensión: 8 42 12 52 Correo electrónico: contraloría@xalapa.gob.mx Calle: Av. Enríquez Número exterior: s/n Número interior: s/n Colonia: Centro Municipio: Xalapa, Ver. Código Postal: 91000				
NOMBRE DE LA PERSONA RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN		CARGO DE LA PERSONA RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN		
Lic. Juan Carlos González Musiate		Enlace del Departamento de Catastro		